

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 31 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонт
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0438-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Пономарев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 39П/25 от 25.04.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Никитенко А.В.
расшифровка подписи
В.В. Кошкин
расшифровка подписи
Богданов А.В.
расшифровка подписи
Тюменцев В.В.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
проезд. Заречный, д. 2
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 39П/25
	дата 25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93

Итого	2 420 526,93
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения	2 420 526,93
НДС 20%	484 105,39
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 904 632,32

Сумма начисленной неустойки, руб. 110599,46

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 2794832,86

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»
М П



О.М. Буй
В.В. Канинберг

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд. Заречный, д. 2
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд. Заречный, д. 2
(наименование)

Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

39П/25
25.04.2025

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Код
0322005

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 2025-18ПР-ИОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 851 895,72 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Узлы подготовки ГВС												
Демонтаж												
1	1	ГЭС-Нр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,72	1	0,72					22 484,93
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			47,016			478,24		22 484,93
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3		47,016					57,97
		2 ЭМ		маш.-ч	13,6		9,792	4,35	1,35	5,92		57,97
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	м3	0,35		0,252	340,41	1,86	633,16		271,40
		4 М		м3	2,71		1,9512	114,64	0,5	57,32		159,56
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3								111,84
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3								22 814,30
			Итого прямые затраты									22 484,93
			ФОТ									19 561,89
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					9 893,37
		Пр/774-099.1	СТ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					
2	2	ГЭС-Н18-02-006-03	Установка пластинчатых теплообменников для систем отопления в горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/т демонтаж	шт	3	1	3					
		571нр_2022_п.83_г.2_стр.3	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПН=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4	чел.-ч			25,56					13 764,57
		1 ОТ(ЗТ)										

	1-100-40 Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	21.3	0.4	25.56	538.52	13 764,57
	2 ЭМ						
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0.348		
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.09	0.4	0.108	1 757.57	
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.09	0.4	0.108	723.38	78.13
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0.59 т)	маш.-ч	1.2	0.4	1.44	10.33	14.88
	91.10.01-001 Агрегаты наполнительно-спрессовочные, подача до 70 м³/ч	маш.-ч	0.14	0.4	0.168	1 770.28	297.41
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.14	0.4	0.168	538.52	90.47
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06	0.4	0.072	656.45	47.25
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.06	0.4	0.072	538.52	38.77
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0.22	0.4	0.264	32.46	8.57
	4 М						0.00
	01.7.03.01-0001 Вода	м³	1.6	0	35.71	1.45	51.78
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0.09	0			6.76
	01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм с гайками	кг	0.0005	0	155.63	1.05	163.41
	01.7.15.03-0043 Болты строительные анкерные с гайками	т	0.002	0	89 330.06	1.18	105 409.47
	01.7.15.07-0007 Добели пластмассовые, диаметр 14 мм, длина 70 мм	100 шт	0.04	0	170.67	1.36	232.11
	01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0.5	0	138.50	1.5	221.60
	01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0.04	0	56.11	1.48	83.04
	Итого прямые затраты						14 529.88
	ФОТ	%	121		121		13 971.94
	Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72		16 906.05
	Пр/774-016.0, Приказ № СТ Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%					10 059.80
3	ГЭСНр65.01-003-13 Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт	0.24	1	0.24		10 938.31
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	22.872		22.872	478.24	10 938.31
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	95.3		22.872		3.65
	2 ЭМ						28.69
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0.06		3.65
	91.06.06-048 Подъёмники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.25		37.32	60.83	
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.25		0.06	478.24	28.69
	Итого прямые затраты						10 970.65
	ФОТ	%	87		87		10 967.00
	Пр/812-069.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44		9 541.29
	Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%					4 825.48
Монтаж							
4	ГЭСНМ37-01-014-05 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	3	1	3		79 284.88
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	150.6		150.6	526.46	79 284.88
	1-100-38 Средний разряд работы 3.8	чел.-ч	50.2		150.6		5 696.41
	2 ЭМ						9 399.21
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			16.54	378.70	908.89
	91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0.8		2.4	538.52	1 292.45
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.8		2.4	1 757.57	2 003.63
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.38		1.14	723.38	824.65
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.38		1.14	87.02	1 148.66
	91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,86 кН (16 т)	маш.-ч	4.4		13.2	478.24	6 312.77
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4.4		13.2		
	Итого прямые затраты						
	ФОТ	%	87		87		
	Пр/812-069.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44		
	Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%					
	Итого прямые затраты						
	ФОТ	%	87		87		

Страница 2

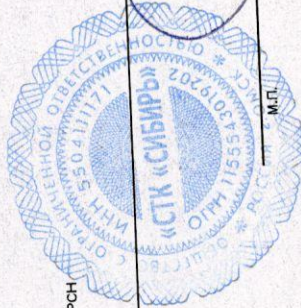
Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)
Всего сметная прибыль (справочно)
НДС 20%

ВСЕГО по акту
справочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН
Затраты труда рабочих
Затраты труда машинистов

246,048
18,948

136 107,96
127 598,59
68 233,85
475 315,95
2 851 895,72
2 020 000,00



В.В. Халиков

В.В. Халиков

К.Ф. Езюкинов

К.Ф. Езюкинов

А.В. Бытов

А.В. Бытов

А.В. Кашекая

А.В. Кашекая

Е.А. Мухартова

Е.А. Мухартова

В.А. Суров

В.А. Суров

СДАЛ:

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Заявчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 38-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арсеньева №10, д. 10, корп. 1, пом. 2/1, Телефон +7(3812) 346400
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд. Заречный, д. 2
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, проезд. Заречный, д. 2
(наименование)

Форма по ОКД

Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер
39725
дата
25.04.2025
Вид операции

Договор подряда (контракт)

Номер документа
2
Дата составления
31.10.2025
с
11.08.2025
по
31.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 52 736.60 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Углы подготовки ГВС													
Теплоизоляционные работы													
1	1	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изолоном из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм	10 м	4,2	1	4,2						
		трубами		чел.-ч			9,24				554,59		5 124,41
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			9,24						5 124,41
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2			2,2								743,23
		2 ЭМ											595,45
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			1,05						689,27
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25		1,05				656,45		595,45
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25		1,05				538,52		53,96
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, проклад, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39		1,638		21,39	1,54	32,94		6 444,43
		4 М							40,94	1,83	74,92		4 719,96
		01.7.06.14-0036 Ленты термозащитные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15			63						52,48
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033			0,1386		329,28	1,15	378,67		493,45
		12.2.01.01-0021 Кипиты (зажимы)	100 шт	0,3			1,26		237,35	1,65	391,63		1 051,50
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143			0,6006		774,67	2,26	1 750,75		127,04
		14.5.09.05-0103 Очиститель стен	л	0,02			0,084		830,95	1,82	1 512,33		12 977,52
Итого прямые затраты													
		ФОТ			97	0,9	87,3						5 899,86
		Пр812-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%										4 967,25
		812Нр от 21.12.2020 п.25	%										2 690,01
		Пр774-020-0, Приказ № 774Нр СП Теплоизоляционные работы от 11.12.2020 п.16	%										
2	2	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,1386	1	-0,1386		329,28	1,15	378,67		-52,48

Страница 1

